


INWESTOR:	
<p align="center">POWIAT KOSZALIŃSKI - SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WARNINIE, UL. RACŁAWICKA 13, 75-620 KOSZALIN</p>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
 <p>PACHOLEK PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI</p>	<p>mgr inż. Pacholek Błażej ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin NIP 4990428287, REGON 320244310 ☎+48 517 477 167 ✉biuro@pacholek.pl</p>
<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY</p>	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
<p align="center">PROJEKT TECHNICZNY- BRANŻA DROGOWA</p>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<p align="center">Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie</p>	
BRANŻA:	
<p>DROGOWA</p>	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany:	
<p>320902_2.0035.18</p>	
KATEGORIA OBIEKTU: XXV	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant br. drogowa: mgr inż. Pacholek Błażej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń	ZAP/0087/PWOD/15	

REWIZJA: 00	KOSZALIN, 04.07.2025 r.	EGZ NR
-------------	-------------------------	--------

ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Element: Projekt zagospodarowania terenu

Element: Projekt architektoniczno-budowlany

Element: Projekt techniczny – branża drogowa

Element: Załączniki projektu budowlanego

Spis treści

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
Załączniki.....	2
I. Część opisowa.....	3
1.ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Zakres inwestycji.....	3
1.3. Cel Inwestycji.....	3
1.4. Postawa opracowania.....	3
2.ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
2.1. Warunki geologiczne podłoża.....	4
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1. Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu.....	4
3.2. Zakres robót objętych projektem	5
3.3. Rozwiązania projektowe.....	5
3.4. Powiązania komunikacyjne, dostęp do drogi publicznej.....	5
3.5. Zieleń.....	5
3.6. Odwodnienie.....	6
3.7. Projektowane konstrukcje.....	6
3.8. Kanał technologiczny.....	6
3.9. Profil podłużny i roboty ziemne.....	6
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	7
5.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
II. Oświadczenie projektanta.....	8
III. Część graficzna.....	9

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego p.t. „**Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie**”. Planowane przedsięwzięcie zawiera budowę ciągów pieszo-jezdných o nawierzchni z kostki betonowej oraz prostopadłych do osi jedni miejsc postoju pojazdów, wykonana zostanie również rekultywacja zieleni oraz przełożenie nawierzchni.

1.2. Zakres inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje teren działki nr 18, obr. Warnino, gm. Biesiekierz.

1.3. Cel Inwestycji.

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie utwardzeń terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie.

1.4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
 - Aktualne podkłady geodezyjne w skali 1:500,
 - Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 122/2025z dnia 16.06.2025 r.
 - Decyzja Konserwatora Zabytków nr 43.2025.K z dnia 17 stycznia 2024 r.
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725 z późn. zmianami),
 - Akty wykonawcze (przepisy techniczno-budowlane) do Prawa budowlanego:
 - Rozporządzenie nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.)
 - wizja w terenie
- uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Rozpatrywany teren jest zagospodarowany. Na przedmiotowym obszarze znajduje się dwór i park dworski. W miejscu inwestycji znajduje się droga wewnętrzna o zmiennej szerokości, min. 4,0 m o nawierzchni z kostki betonowej oraz ciągi pieszce o zmiennej szerokości. Odwodnienie istniejących nawierzchni odbywa się powierzchniowo przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone. Obszar inwestycji porośnięty jest drzewami.

2.1. Warunki geologiczne podłoża.

W wyniku przeprowadzonych badań w podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceni i plejstoceni. Holocen od góry reprezentowany jest przez nasyp antropogeniczny o miąższości 0,1 – 0,5 m. W skład nasypu wchodzi: piaski próchniczne, żwir, kamienie oraz żużel. Poniżej nawiercono warstwę piasków drobnych z przewarstwieniami piasków próchnicznych. Całkowita miąższość osadów holocenu mieści się w zakresie 0,5 – 1,0 m. Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowane przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

W miejscach wykonanych otworów badawczych do zbadanej głębokości woda gruntowa nie występuje. Stwierdzono jedynie jej słabe sączenia w obu otworach na głębokości 1,8 m p.p.t.

Wg pkt 3 §4 w/w Rozporządzenia projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Szczegóły w załączonej do projektu opinii geotechnicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem wykonanie nowych nawierzchni parkingu oraz ciągu pieszego-jezdnego.

3.1. Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

- Wymiary miejsc postojowych, standardowo: prostopadłe do osi jezdni 2,50 x 5,00 m;
- Wymiary miejsca postojowego dla pojazdów osób niepełnosprawnych: prostopadłe do osi jezdni 3,60 x 5,00 m;
- Ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej;
- Miejsca postoju pojazdów o nawierzchni z kostki betonowej;
- Spadki poprzeczne dla nawierzchni z kostki betonowej: min. 1,0 %;
- Dopuszczalny nacisk: 10 ton/oś;
- Szerokość ciągu pieszo-jezdnego dostosowana do warunków terenowych;

3.2. Zakres robót objętych projektem.

W ramach niniejszej Inwestycji wykonane zostaną następujące roboty:

- ✓ usunięcie warstwy ziemi urodzajnej;
- ✓ rozbiórka krawężników;
- ✓ roboty ziemne: wykopy i nasypy;
- ✓ profilowanie i zagęszczanie podłoża;
- ✓ wykonanie warstw podbudowy;
- ✓ wykonanie nawierzchni z kostki betonowej i płyt ażurowych;
- ✓ wykonanie dowiązań do istn. terenu;

3.3. Rozwiązania projektowe.

Miejsca postoju pojazdów o nawierzchni z kostki betonowej- projekt przewiduje wykonanie jednego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, prostopadle do osi jezdni drogi wewnętrznej o szerokości 3,60 m i długości 5,00 oraz sześciu standardowych miejsc parkingowych o szerokości 2,50 m i długości 5,00 m. Projekt zakłada się posadowienie warstw wierzchnich na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Zatoka postojowa posiadać będzie spadek jednostronny 1,0%. Zatoka parkingowa odwadniana będzie powierzchniowo przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone. Nawierzchnia ograniczona będzie od poboczy opornikiem betonowym 12x25 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem. Należy dowiązać się wysokościowo do istniejącego opornika betonowego stanowiącego krawędź drogi wewnętrznej.

Ciąg pieszo- jezdny o nawierzchni z kostki betonowej- wykonana zostanie nowa nawierzchnia ciągu pieszo- jezdni. Ciąg pieszo- jezdny o zmiennej szerokości, od 3,50 m do 7,50 m. Zakłada się posadowienie warstw wierzchnich na nowej konstrukcji. Nawierzchnia posiadać będzie spadki jednostronne zapewniające sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Nawierzchnia ograniczona opornikami betonowymi 12x22 cm. Jezdnia odwadniana będzie przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone w obrębie działki objętej inwestycją.

Pobocze- wzdłuż jezdni projektuje się wykonać pobocze o szerokości od 0,50 m do 1,00 m wykonane z warstwy humusu obsianego nasionami traw o grubości 15cm.

Wzdłuż projektowanych nawierzchni należy dokonać rekultywacji zieleni rozścielając warstwę ziemi urodzajnej, gr. 15 cm, następnie obsiewając ją nasionami traw.

3.4. Powiązania komunikacyjne, dostęp do drogi publicznej.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych poprzez zjazd z drogi gminnej nr 121023Z (dz. nr 61, obr. Warnino, gm. Biesiekierz).

3.5. Zielen

W ramach niniejszego zadania zostanie zdjęta warstwa ziemi urodzajnej. Przewidziano oszczędne gospodarowanie terenem. Wzdłuż projektowanych nawierzchni zrehabilitowana zostanie zielen. Na obszarze inwestycji brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru robót znajdują się drzewa, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3.6. Odwodnienie.

Zaprojektowany układ drogowy nie zmienia panujących warunków gruntowo-wodnych. Ukształtowanie niwelety i spadków elementów zagospodarowania terenu uniemożliwia spływ wód opadowych na działki sąsiednie nie wchodzące w zakres inwestycji. Odwodnienie projektuje się jako powierzchniowe na przyległe tereny zielone przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych.

3.7. Projektowane konstrukcje.

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- Miejsce postoju pojazdów, ciąg pieszo-jezdny;
8 cm- kostka betonowa, typ STAROBRUK, koloru szarego;
3 cm- podsypka piaskowo-cementowa;
25 cm- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30;
15 cm- warstwa odcinająca z mieszanki kruszywa niezwiązanego- CNR (pospółka)

Uwaga! Pod projektowane konstrukcje należy ściągnąć całość warstwy humusu i gruntów antropogenicznych, następnie zastąpić je gruntem niewysadzinowym- piasek/pospółka.

3.8 Kanał technologiczny

Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych §39 ust. 6. „Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym w trakcie budowy lub przebudowy dróg publicznych”. Przedmiotowa inwestycja nie jest drogą publiczną, nie wymaga kanału technologicznego.

3.9 Profil podłużny i roboty ziemne

Na przebieg wysokościowy projektowanych nawierzchni jezdni wpływ miało:

- istniejąca niweleta jezdni i istniejące rzędne przyległego zagospodarowania,
- wysokościowy przebieg istniejących sieci,
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- względy odwodnienia drogi.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca robót zobowiązany jest do sprawdzenia istniejących rzędnych terenu, szczególnie w miejscu skrzyżowań, zjazdów. Należy zwrócić także uwagę na zjazdy nowopowstałe międzyczasie. Istniejące studzienki kanalizacyjne, telekomunikacyjne oraz armaturę wodną należy poddać regulacji wysokościowej, dostosowując ich rzędne do zaprojektowanej niwelety. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej. Ziemię urodzajną należy usunąć na głębokość zalegania. Przewidywana grubość warstwy ziemi urodzajnej – ok. 30 cm. Ziemię należy w miejsce wskazane przez Inwestora, ewentualnie wykorzystać na miejscu budowy. Skarpy nasypów i wykopów należy wyprofilować i wyrównać.

Grunty z wykopów nadające się do wykorzystania należy wykorzystać do formowania nasypów. Nasypy należy układać i zagęszczać warstwami. Wszystkie roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą: Roboty ziemne PN-S-02205, oraz wymaganiami SST. Po wykonaniu wykopów i nasypów należy dogęścić podłoże wibracyjnie. Grunty nieprzydatne należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Prace ziemne prowadzić w porze suchej. Materiały stosowane do budowy dróg muszą spełniać wymagania obowiązujących przedmiotowych norm, zatwierdzonych lub zalecanych przepisów technicznych lub być dopuszczone na podstawie świadectw lub aprobat technicznych wydanych przez uprawnione do tego instytucje. Jakość materiałów oraz technologię ich wbudowania powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i specyfikacji wykonania i odbioru robót, posiadać wymagane aprobaty, certyfikaty.

Podbudowę z kruszywa należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji wykonania i odbioru robót. Kruszywo dostarczone samochodami samowyladowczymi należy rozścielać równiarką lub rozkładarką na wyprofilowanym podłożu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Poniżej przedstawiono szczegóły projektowanych nawierzchni.

Tabela 1 Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Ciąg pieszo-jezdny- naw. z kostki betonowej typu STAROBRUK	869,1	m ²
Miejsca postoju pojazdów- naw. z kostki betonowej typu STAROBRUK	94,7	m ²
Pobocze- humus obsiany nasionami traw	198,4	m ²
Nawierzchnia z kostki bet. do przełożenia	31,4	m ²
Opornik betonowy 12x25 cm	655,6	m

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Niniejsze informacje mają na celu określenie obszaru oddziaływania obiektu. Podstawa prawna sporządzenia niniejszej informacji:

Prawo budowlane (Dz.U.2024.25 t.j..) - art. 5 ust. 1

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Z 2009 r. Nr 178 z późn. zm) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych- na podstawie art. 13 ust. 1 i 2
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późn. zm) - art. 28b

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania przedmiotowego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

Opracował: Branża drogowa:

Projektant:

.....
mgr inż. Pacholek Błażej
upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U.2024.725 t.j.), **oświadczam**, że niniejszy projekt sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

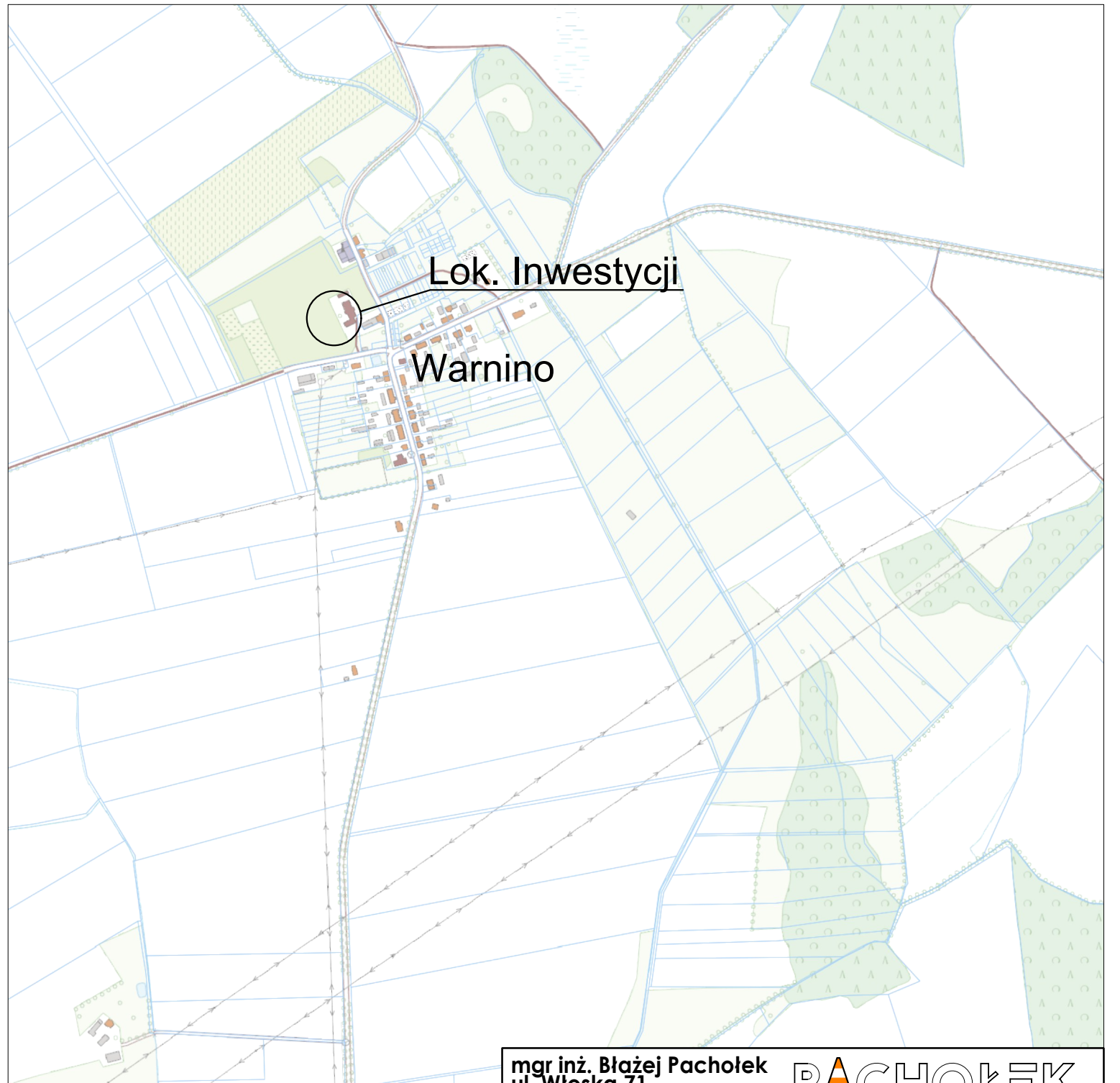
Branża drogowa:

Projektant:

.....

mgr inż. Pacholek Błażej

upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15



mgr inż. Błażej Pacholek
ul. Włoska 71
75-430 Koszalin



Inwestycja
Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie

Lokalizacja
woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz,
obr. Warnino, dz. nr 18

Inwestor
*Powiat Koszaliński- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
w Warninie, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin*

funkcja/branża	imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowa	mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	

tytuł rysunku
Plan orientacyjny

data	skala	arkusz	nr rysunku
07.2025	1:10000	1/1	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Warnino dz. 18
Obręb: Warnino [320902 2.0035]
Jednostka ewidencyjna: Biesiekierz [320902_2]
Powiat: koszaliński [3209]
Województwo: zachodniopomorskie [32]

SKALA: 1:500
Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/5
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 5.215.28.04.3.2, 5.215.28.04.4.1

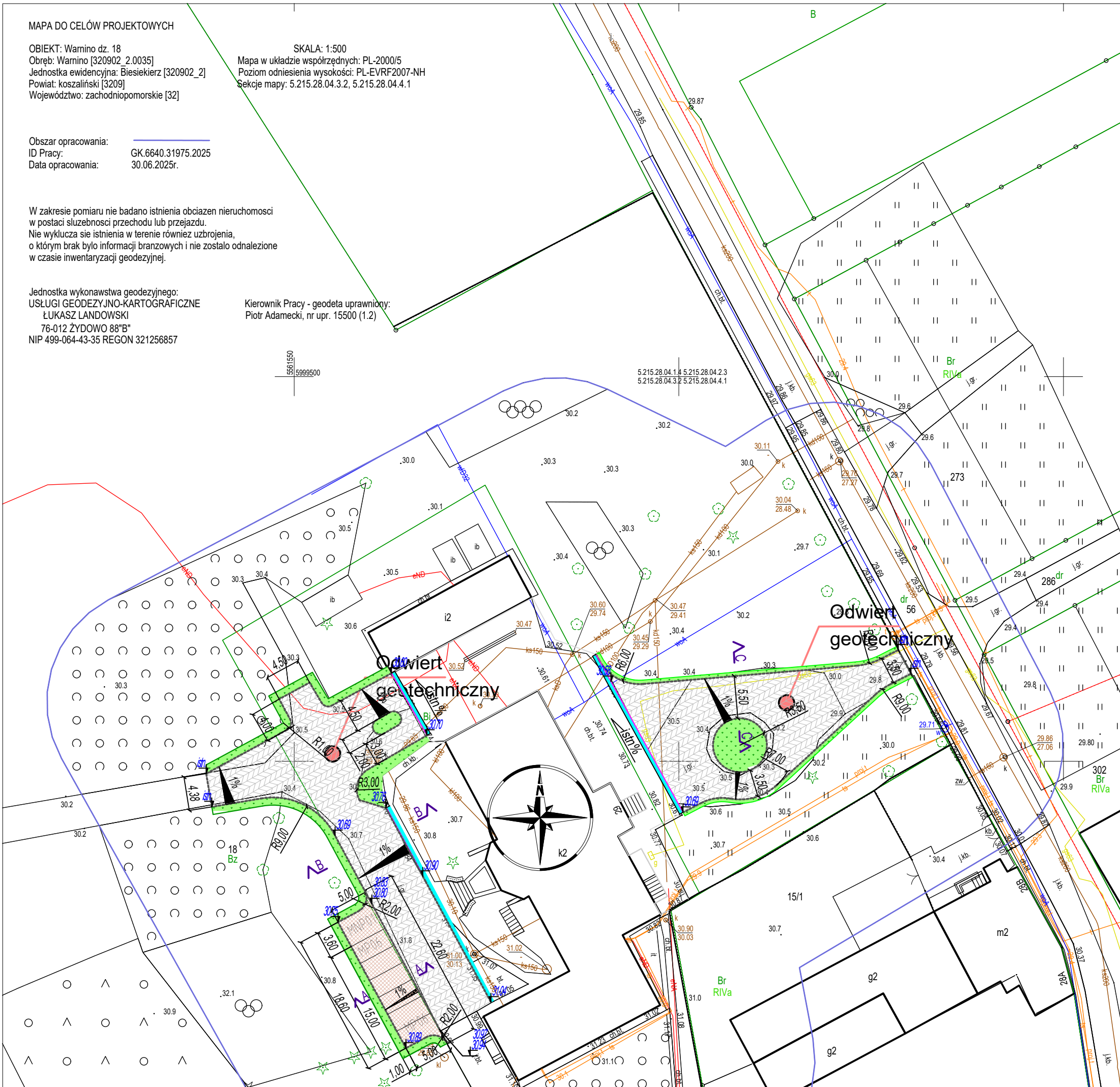
Obszar opracowania:
ID Pracy: GK.6640.31975.2025
Data opracowania: 30.06.2025r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ŁUKASZ LANDOWSKI
76-012 ŻYDOWO 88"B"
NIP 499-064-43-35 REGON 321256857

Kierownik Pracy - geodeta uprawniony:
Piotr Adamecki, nr upr. 15500 (1.2)

5999500
5961550



Legenda, br. drogowa:

- nawierzchnia do przełożenia [31,4 m²]
- ciąg pieszo-jezdny- naw. z kostki betonowej typ STAROBRUK, kolor szary, gr. 8 cm [869,1 m²]
- miejsca postoju pojazdów- naw. z kostki betonowej typ STAROBRUK, kolor szary, gr. 8 cm [94,7 m²]
- pobocze gruntowe- humus obsiany nasionami traw [198,4 m²]
- opornik betonowy 12x25 cm [655,6 m]

mgr inż. Błażej Pacholek
ul. Włoska 71
75-430 Koszalin

PACHOLEK

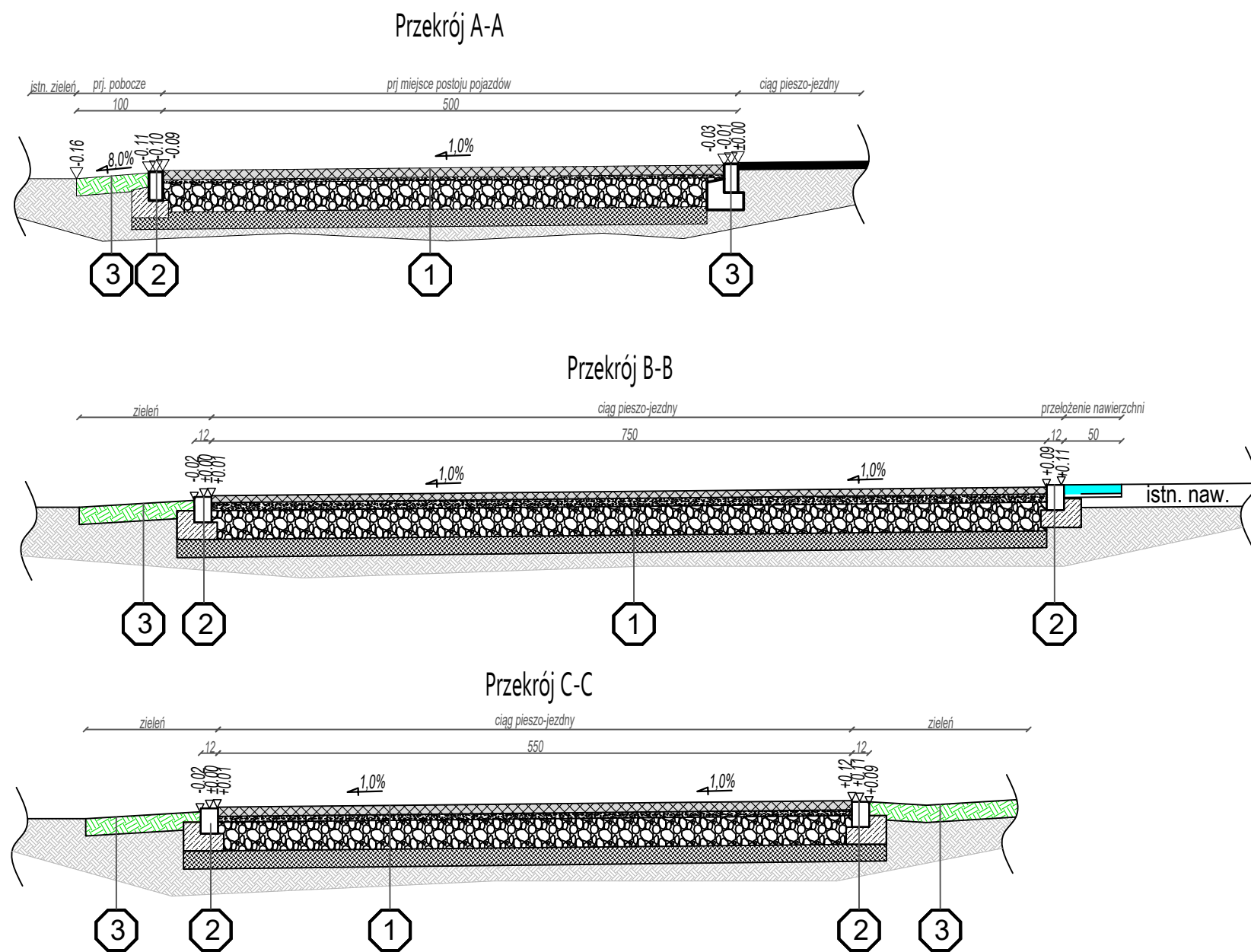
Investycja
Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie

Lokalizacja
woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz, obr. Warnino, dz. nr 18


Investor
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie
Warnino 29
76-039 Biesiekierz

funkcja/branża	imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowa	mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	

tytuł rysunku	Plan sytuacyjny		
data	skala	arkusz	nr rysunku
07.2025	1:500	1/1	2



- 1 Miejsce postoju pojazdów, jezdnia- naw. z kostki betonowej
- kostka betonowa, typ STAROBRUK, gr. 8,0 cm
 - podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 3,0 cm
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, gr. 25 cm
 - warstwa odcinająca z mieszanki kruszywa niezwiązanego Cnr (pospółka), gr. 15 cm
- 2 Opornik betonowy 12x25 cm
- opornik betonowy 12x25 cm
 - ława betonowa z bet. C12/15
- 3 Pobocze
- warstwa ziemi urodzajnej obsiana nasionami traw, gr. 15 cm

mgr inż. Błażej Pacholek ul. Włoska 71 75-430 Koszalin		 PACHOLEK	
Inwestycja			
Utwierdzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie			
Lokalizacja			
woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz, obr. Warnino, dz. nr 18			
Inwestor			
Powiat Koszaliński- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie Warnino 29 76-039 Biesiekierz			
funkcja/branża	imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowy	mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	
tytuł rysunku			
Przekroje normalne- konstrukcyjne			
data	skala	arkusz	nr rysunku
07.2025	1:50	1/1	3